

## Zdjęcie



## Opis

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Szukasz domu w spokojnej lokalizacji, w **otoczeniu gór** w **topowej** dzielnicy willowej?

Ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!!!

Oferuję na sprzedaż dom jednorodzinny, **wolnostojący** w Jedlinie-Zdroju, usytuowany na **plaskiej** działce o powierzchni 919 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię 196 m<sup>2</sup> domu składa parter oraz poddasze użytkowe. Dodatkowo piwnica i garaż o pow. 21m<sup>2</sup> **w bryle** domu.

Istnieje możliwość aranżacji piwnicy na działalność gospodarczą, np. gabinet weterynaryjny, fizjoterapii, salon fryzjerski, itp.

Parter stanowi otwarty salon z kominkiem z piaskowca i granitu z bezpośrednim **wyjściem na taras**, kuchnia z jadalnią w zabudowie **drewnianych mebli na wymiar** wyposażona w sprzęt AGD, przedpokój z szafą na wymiar, 3 sypialnie, łazienka z WC, jeszcze jedna robocza kuchnia oraz komunikacja. Z tego poziomu jest wyjście do garażu.

Na piętro prowadzą dębowe, **ręcznie robione** schody. Tam znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z WC i przestronna komunikacja.

**Dwa** niezależne źródła ogrzewania, CO gazowe oraz kominek z nawiewem ciepłego powietrza.

Całość nieruchomości urządzona w tradycyjnym stylu, z materiałów wysokiej jakości.

Za domem ogrodzony ogród z nasadzeniami z widokiem na góry.

**Zapraszam na bezpłatną prezentację.**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Tomasz Szuplewski
Telefon	886-633-077, 74/842-34-02
Telefon komórkowy	886-633-077
tomaszszuplewski@kluczdodomu.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10857
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	CEN-DS-12730
Lokalizacja	Jedlina-Zdrój
Pow. całkowita [m2]	217,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	196,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	7
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	2760.37 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	919 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2003
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	góry

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
Podłogi pokoi	panele, drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, umywalka, wanna, WC
Ilość przedpokoi	2