

Cena: 145000.00 zł**Zdjęcie****Opis****REZERWACJA!**

Oferuję na sprzedaż słoneczne 3 pokojowe mieszkanie w dzielnicy Śródmieście. Nieruchomość o nietypowym usytuowaniu pomieszczeń.

Mieszkanie usytuowane na II piętrze w kamienicy. Powierzchnię ponad 60 m² tworzą 3 duże pokoje, widna kuchnia z dużym balkonem oraz łazienka z WC. Mieszkanie przechodnie - przez przedpokój przechodzi sąsiad do swojego mieszkania.

Mieszkanie bardzo słoneczne i ciepłe. Atutem są bardzo niskie opłaty - 160 zł (fundusz remontowy, koszty zarządu, zaliczka za wodę i wywóz nieczystości na 1 osobę).

Ogrzewanie c.o. węglowe - piec usytuowany na przedpokoju.

Kamienica zadbana. Dach po remoncie, klatka schodowa po remoncie zabezpieczona domofonem.

Zapraszam na prezentację nieruchomości oraz do kontaktu.

Możliwa zamiana mieszkania na mniejsze.

**Więcej dodatkowych informacji udzieli agent prowadzący
Agnieszka Gaborska 507 976 905**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Gaborska
Telefon	748423433
Telefon komórkowy	+48 507976905
a.gaborska@kluczdomu.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CEN-MS-12972
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	65,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,20 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	145 000 PLN
Cena/m2	2223.93 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	160 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt

Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka, wanna, WC