

Cena: 790000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż **duży dom w zabudowie bliźniaczej na Szczawienku**. Dom posadowiony jest na dużej jak na Szczawienko działce, zlokalizowanej w bardzo przyjemnym i spokojnym miejscu, na uboczu.

Dom wybudowany z materiałów bardzo wysokiej jakości, w całości podpiwniczony. Wyposażony w system alarmowy i okna przeciwwłamaniowe.

Na poziomie piwnicy znajduje się **duży garaż, pokój rozrywkowy** z bezpośrednim wyjściem na ogród (w pokoju znajduje się stół bilardowy, rzutki, miejsce na podłączenie dystrybutora do piwa;), **pokój do ćwiczeń i regeneracji z sauną**, przy saunie oczywiście **łazienka**, znajdziemy także **kotłownię** z dwufunkcyjnym kotłem gazowym Vailant'a w której znajduje się również wanna np. do umycia psa po spacerze.

Na parterze znajduje się **przestronny salon z kominkiem** i wyjściem na taras, połączony otwartym korytarzem z **wielką kuchnią z jadalnią**, w pełni wyposażoną, ze **sprzętem AGD wysokiej klasy oraz drewnianymi meblami w zabudowie**. Z kuchni można również wyjść bezpośrednio do ogrodu. Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie na **sypialnię bądź gabinet**, a także **łazienka**.

Na pierwsze piętro prowadzą piękne drewniane schody, gdzie znajdują się **dwie duże sypialnie, każda z sąsiadującą pełnowymiarową łazienką**, na poziomie tym znajdziemy również **dużą garderobę z oknem**.

Całe poddasze to **duży samodzielny pokój** z oknami dachowymi i małymi pomieszczeniami jako schowki.

Dom oprócz ogrzewania gazowego posiada również dodatkowe ogrzewanie kominkiem w postaci nawiewów, lecz nie we wszystkich pomieszczeniach. Tak ogrzewana jest otwarta przestrzeń na parterze, jedna sypialnia na piętrze oraz poddasze.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Ogród bardzo zadbane z licznymi nasadzeniami.

Polecamy!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tomasz Szuplewski
Telefon	886-633-077, 74/842-34-02
Telefon komórkowy	886-633-077
tomaszszuplewski@kluczdodому.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10857
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CEN-DS-13049
Lokalizacja	Wałbrzych, Szczawienko
Pow. całkowita [m2]	300,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	790 000 PLN
Cena/m2	2633.33 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆☆
Technologia budowlana	bloczki
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	700 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Gaz	tak - miejski
Otoczenie	park

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Tarasy	taras

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią