

Cena: 335000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w atrakcyjnej części **Śródmieścia blisko Rynku**.

Lokal mieszkalny o **pow. 102 m2** składa się z :

- **dwóch salonów z aneksami kuchennymi** ,
- **sypialni**
- **dwóch łazienek** ,
- **pomieszczenia gospodarczego**,
- **przedpokoju**.

Dodatkowo nad mieszkaniem znajduje się część strychowa, która jest wykupiona i może być zaaranżowana na dodatkowy pokój.

Mieszkanie przeszło generalny remont.

Standard wykończenia mieszkania: na ścianach gładzie, na podłogach panele i gres, stolarka okienna PCV z oknami trzyszybowymi.

Ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym oraz alternatywnie kominek z płaszczem wodnym.

W mieszkaniu zamontowany jest **monitoring**.

Mieszkanie zajmuje całe 2 piętro kamienicy.

Dodatkowym atutem lokalu jest możliwość podział na dwa niezależne mieszkania (jedno 57m2, drugie 46m2), które są połączone wspólnym przedpokojem.

W cenie mieszkania pozostaje całe umeblowanie razem ze sprzętem AGD widocznym na zdjęciach.

Kamienica po remoncie dachu, renowacji elewacji, obecnie trwa remont klatki schodowej zamykanej na domofon.

Dogodna lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura miejska (sklepy, urzędy, banki, szkoła).

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Wioletta Ranowicz
Telefon komórkowy	730163198
w.ranowicz@kluczdomu.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CEN-MS-13285
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	102,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	102,70 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	335 000 PLN
Cena/m2	3261.93 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	nowa
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	prysznic, wanna
Liczba przedpokoi	1