

Cena: 199000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą mieszkania **2 pokojowego, bezczynszowego z ogrodem i garażem!**

Nieruchomość w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieścia - idealne miejsce dla rodziny z dziećmi lub ludzi ceniących spokój!

Mieszkanie położone jest na pierwszej kondygnacji w budynku dwurodzinnym z przynależnym do niego poddaszem co daje możliwość zrobienia mieszkania dwupoziomowego.

W skład pomieszczeń wchodzi :

I poziom: 2 pokoje, kuchnia, toaleta, przedpokój

II poziom (poddasze) - pomieszczenie ze skosami do własnej aranżacji

Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz wspólne pomieszczenie gospodarcze w części piwnicznej.

Atutem nieruchomości jest duży **ogród około 500 m²** i murowany **garaż**.

Oferta godna polecenia jako wygodne miejsce do życia z uwagi na atrakcyjną lokalizację oraz pełną infrastrukturę w pobliżu.

Chętnie udzielę więcej informacji oraz zorganizuję prezentację nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Wioletta Ranowicz
Telefon komórkowy	730163198
w.ranowicz@kluczdomu.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CEN-MS-13299
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m ²]	55,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	35,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m ²	3618.18 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	deska drewniana

Liczba WC	1
Podłoga przedpokoi	deska drewniana