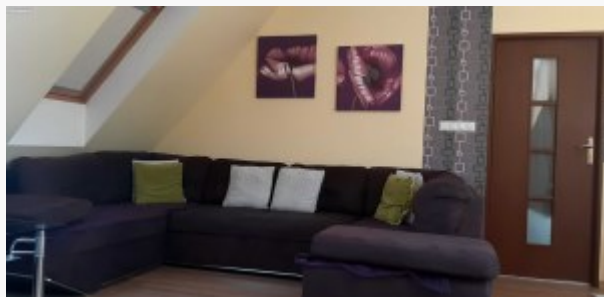


**Cena: 299000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Oferuję na sprzedaż piękne przestronne **dwupoziomowe mieszkanie** położone w **bocznej uliczce dzielnicy Nowe Miasto**.

Mieszkanie położone na **II piętrze**, na powierzchnię **73 m2** składają się dwa poziomy.

Na poziomie 0 znajduje się :

- sypialnia z zabudowaną szafą,
- duża kuchnia w zabudowie,
- łazienka z prysznicem
- przedpokój z zabudowaną szafą

Na poziomie I znajduje się :

- duży pokój z możliwością podziału na dwa mniejsze.
- duża łazienka z wanną,
- garderoba.

Dodatkowym atutem jest duży pawlacz

**Standard pomieszczeń:** stolarka okienna PCV, na ścianach gładzie, na podłogach panele i gres, wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

**Ogrzewanie centralne gazowe z piecem dwufunkcyjnym.**

Kamienica po remoncie dachu (splacony kredyt) z monitoringiem.  
Zaplanowany remont klatki schodowej.

Dogodna lokalizacja, dobry dostęp do infrastruktury miejskiej (sklepy, przystanek autobusowy).

**Chętnie udzielę więcej informacji oraz zorganizuję prezentację nieruchomości - opiekun oferty Wioletta Ranowicz 730 163 198**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Wioletta Ranowicz
Telefon komórkowy	730163198
w.ranowicz@kluczdomu.pl	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	CEN-MS-13361
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	73,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	4095.89 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	gres
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Podłoga łazienki</b>	gres
<b>Wyposażenie łazienki</b>	prysznic, wanna
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres